

CỤC QUẢN LÝ THADS
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51/TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 23 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐST-DS ngày 11/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn; Quyết định số 31/2023/QĐST-DS ngày 01/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn; Quyết định số 31/2024/QĐCNHGT-DS ngày 21/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Bản án số 23/2024/DS-ST ngày 15/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Dũng (nay là thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 147/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2021; Quyết định thi hành án chủ động số 52/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 151/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 33/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024; điều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2025; Quyết định thi hành án chủ động số 22/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025; điều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2504017/TĐG/VCA-CtĐG ngày 09/6/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 18/TB-THA ngày 11/6/2025 về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ thông báo số 07178101/TB-AN ngày 23/7/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh An Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 240m² đất trồng cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số 00; tại tờ bản đồ số 00; địa chỉ thửa đất: Thôn Hai Mới, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn (nay là thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AL 547191; Số vào sổ H04099, đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 19/12/2007 mang tên hộ ông Trần Văn Sáng, vợ là Bùi Thị Phong. Ông Trần Văn Sáng và bà Bùi Thị Phong đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Sáng - sinh năm 1966 theo hồ sơ số 001314 ngày 04 tháng 06 năm 2015 đã đăng ký tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 16/6/2015. Ông Nguyễn Văn sáng đã chuyển nhượng cho ông Dương Văn Tuệ theo hồ sơ chuyển nhượng số 1532 ngày 09 tháng 7 năm 2015 đã đăng ký tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục ngạn ngày 24 tháng 7 năm 2015. Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Diệp Văn Quyết có độ dài 1,6m + 6,4m.

- Phía Nam giáp đất giáp đường đi có độ dài 10m.

- Phía Đông giáp với ao có độ dài 15,5m + 10m.

- Phía Tây giáp đất ông Lành Văn Thương có độ dài 5,9m + 1,5m + 8,9m + 14,0m.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà cấp IV lợp ngói diện tích 45,42m²

- 01 mái khung kẽm diện tích 137m² (trong đó có 50m² nằm ngoài diện tích được cấp GCN QSDĐ).

- 01 nhà kho diện tích 226,2m² (trong đó 73,4m² nằm ngoài diện tích được cấp GCN QSDĐ).

- 01 cây cau cao khoảng 10m.

- 01 cây cau cao khoảng 7m.

- Thời gian cho khách hàng xem tài sản: Ngày 04, 05 và 06/7/2025 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thửa đất tại thôn Hai Mới, xã Quý Sơn, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Hai Mới, phường Phượng Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 358.000.000đ (Ba trăm năm mươi tám triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 70.000.000đ (*Bảy mươi triệu đồng*)/ 01 hồ sơ.
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Địa điểm: Tại thửa đất bán đấu giá.
 - Điều kiện tham gia đấu giá:
 - Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.
 - Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
 - Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
 - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An Nam và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam theo quy định dưới đây.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá)

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 (*trong giờ hành chính và ngày làm việc*).
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm phải nộp 01 bộ, bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (*Bản chính*);
- Hóa đơn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao*);
- Người mua hàng trong hóa đơn phải thể hiện đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá.
- Văn bản ủy quyền (*Bản chính*) và CCCD của người được ủy quyền (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*) trong trường hợp ủy quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;
- **Đối với khách hàng là cá nhân:** Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);
- **Đối với khách hàng là tổ chức:**
 - + Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (*còn hạn sử dụng*) (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);
 - + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

*** Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2025.
- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.
- + Số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) – Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: “*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá mã số thuế/số CCCD_nộp TĐT ĐGTS THA vụ Dương Văn Tuệ*”.

Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 20/8/2025;
- Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000 đồng.

Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Thông tin liên hệ

- **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh
Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh An Nam
+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
+ Điện thoại: 02043.525.676
+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;
+ Fanpage: Đấu giá An Nam;
+ Email: daugiaannam@gmail.com.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Bắc Ninh thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phương Sơn;
- Viện KSND khu vực 5 – Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lâm